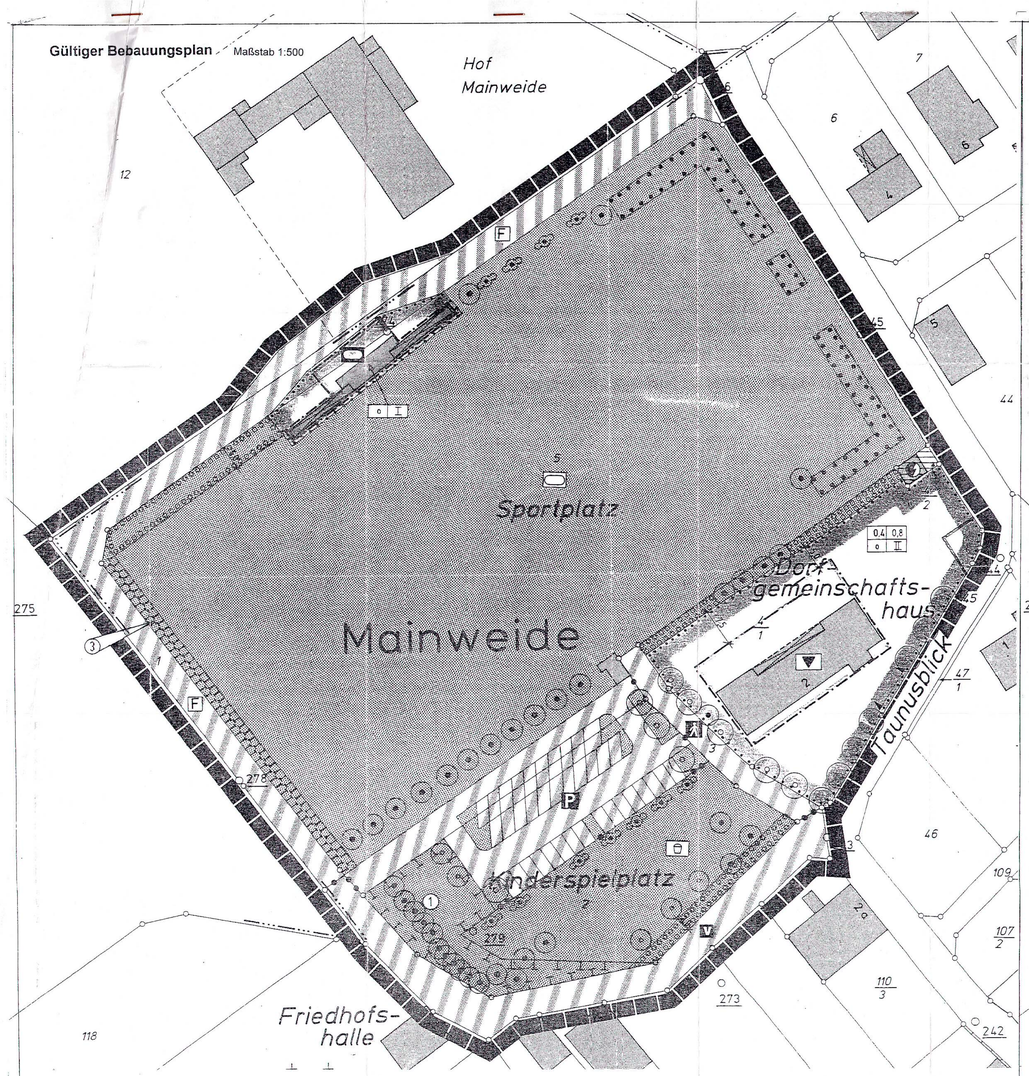
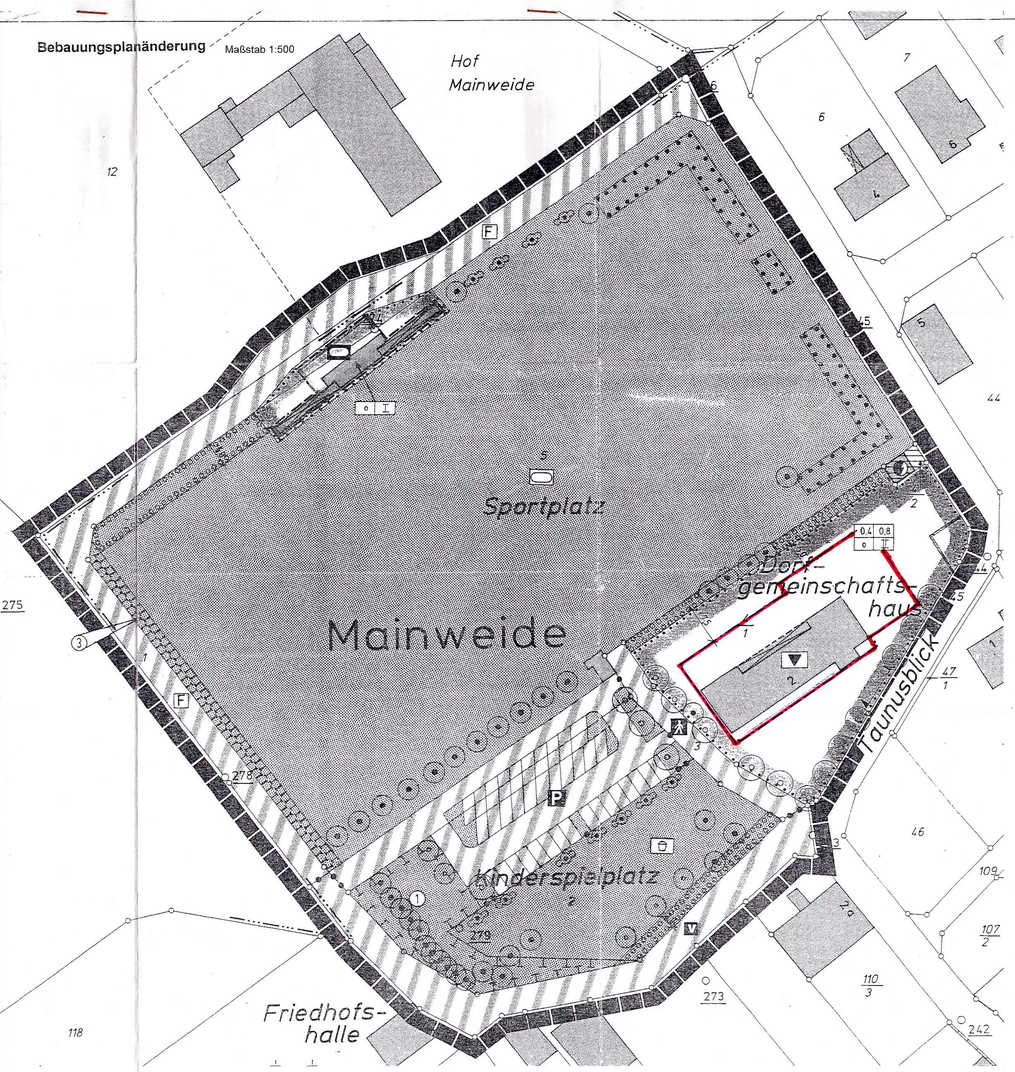
Gültiger Bebauungsplan

Maßstab 1:500



Bebauungsplanänderung

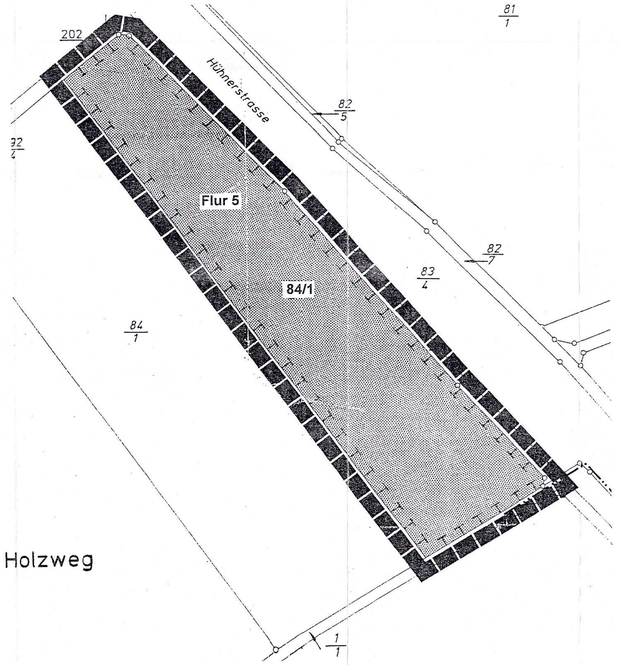
Maßstab 1:500



Ausgleichsfläche

Maßstab 1:1.000

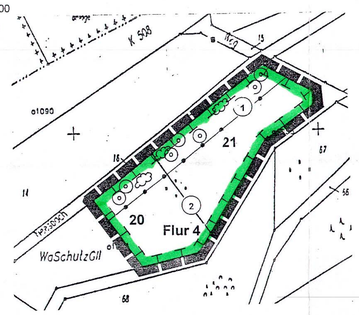
Gemarkung Neesbach, Flur 5, Flurstück 84/1



Ausgleichsfläche

Maßstab 1:1.000

Gemarkung Neesbach, Flur 4, Flurstück 20 tlw. und 21



N

Verlaufsprotokoll

1.	Aufstellungsbeschluss der Änderung des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung	27.11.2000
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	28.06.2001
3.	Anhörung der Träger öffentlicher Belange	20.06. bis 25.10.2001
4.	Offenlegungsbeschluss durch die Gemeindevertretung	27.11.2000
5.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	06.09.2001
6.	Offenlegung durchgeführt	20.06. bis 25.10.2001
7.	Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung	26.03.2003
8.	Ortsübliche Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes	17.4.2003

Ausgefertigt am 17.4.2003

Gemeinde Hünfelden · Landkreis Limburg-Weilburg

Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 b BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

(1) Anlage eines Gewässerrandstreifens

(2) Extensive Grünlandnutzung

Anpflanzen:

Bäume

Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Textliche Festsetzungen

Gemäß § 9 (1) 20 und (1a) BauGB

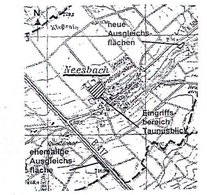
① Anlage von Gewässerrandsteifen in einer Breite von 10 m: Die Flächen sind aus der Nutzung zu nehmen. Eine Eigenentwicklung des Gewässerlaufs und die der Ufervegetation ist zu dulden.

② Grünlandbrache: Die Fläche ist aus der Nutzung zu nehmen.

Gemäß § 9 (1) 25 a und (1a) BauGB

Pflanzung von Ufergehölzen als Initialpflanzung: Gehölze gemäß Pflanzliste sind in einem Abstand von min. 2 m zur Oberkante der Uferböschung in einem aufgelockerten Verbund zu pflanzen.

		Anzahl
Alnus glutinosa	Hei. 2 xv. 200-250	15
Salix purpurea	vStr. 4 Tr. 100-150	6
Salix fragilis	vStr. 4 Tr. 100-150	6
Salix triandra	vStr. 4 Tr. 100-150	6
Salix viminalis	vStr. 4 Tr. 100-150	6



ohne Maßstab

Gemeinde Hünfelden

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„Taunusblick" im OT. Neesbach

	Datum	Name		
Bearbeitet	Jan. 2001	Dr. W. / Hi	Projektnummer: 2007	Plan-Nr.:
Gezeichnet	Jan. 2001	Hi		
Geprüft	-	-	Maßstab: 1:500 / 1:1.000	1
Gesehen	-	-		

Bischoff & Partner
Inh. Dr. U. Wendt und Dipl.-Ing. J. Rössler
65549 Limburg • Erfurter Str. 1 • Tel.: (06431)47824 / Fax: 47793
Landschaftsökologie und Projektplanung