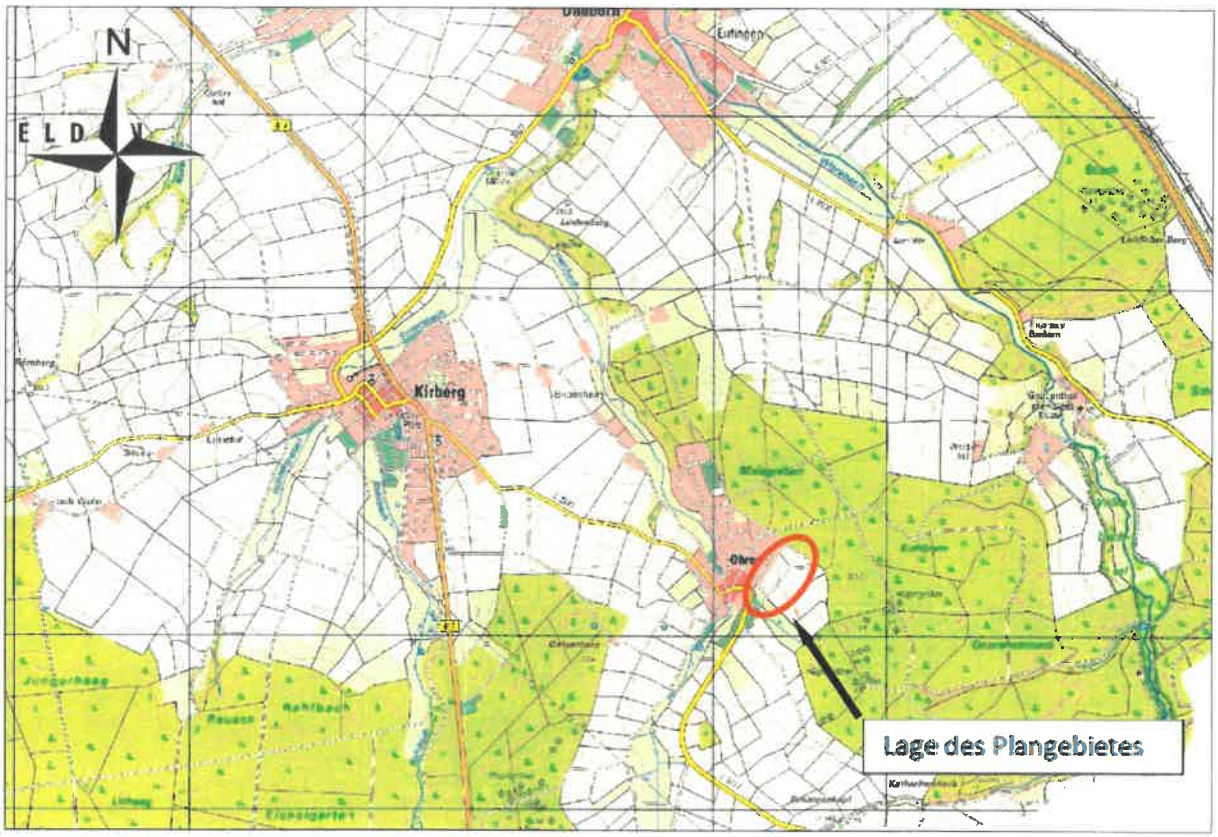
Textliche Festsetzungen

Planstand: 15.02.2017 - Satzung

Übersichtskarte:



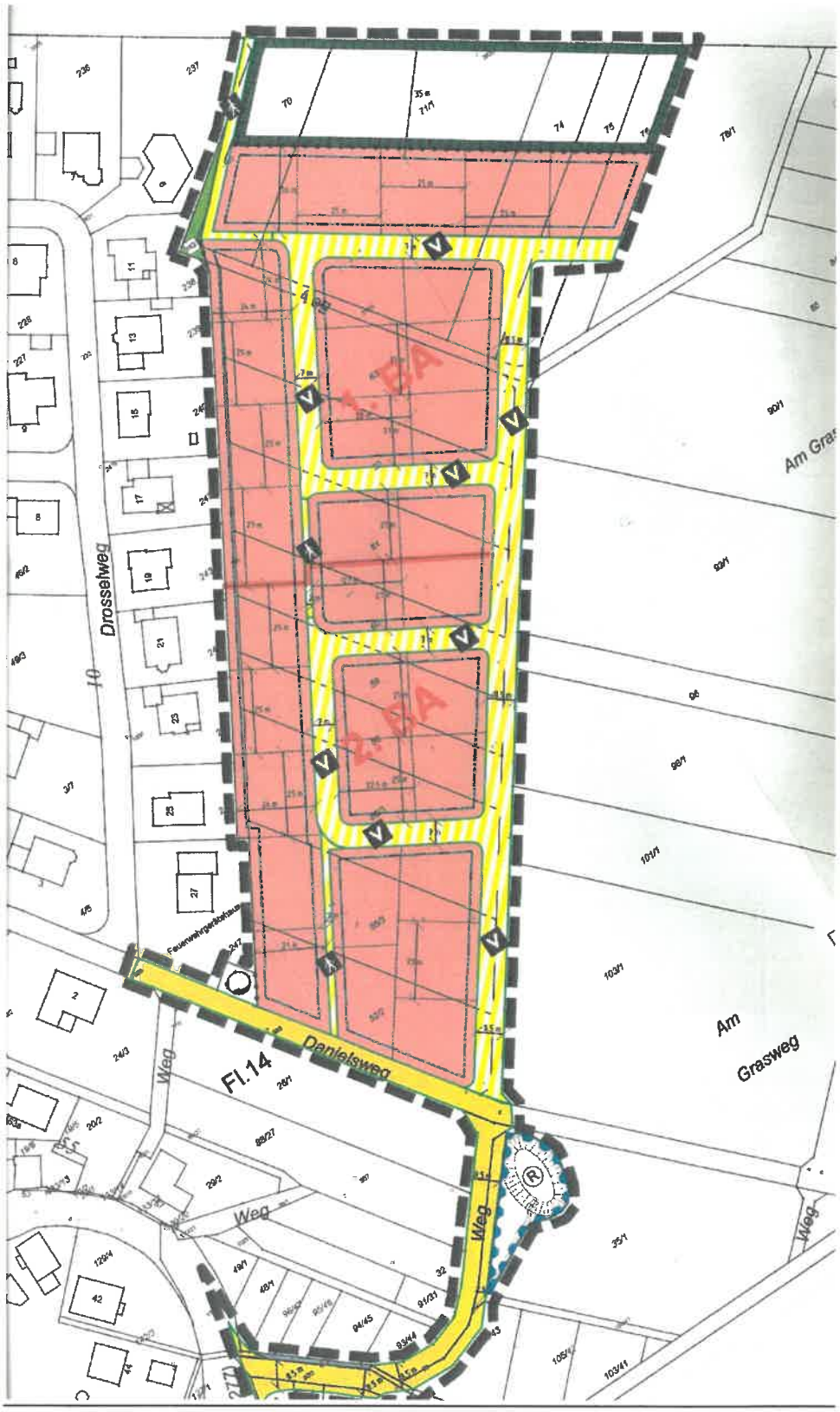
Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Vorbemerkung:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Grasweg“ umfasst ausschließlich die Änderung der Dachneigung von bisher 28°bis 48° auf künftig 10°bis 48° sowie die Streichung der Unzulässigkeit von Pultdächern. Alle sonstigen bauleitplanerischen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Grasweg“ gelten unverändert fort.

Plankarte:



ohne Maßstab

Textliche Festsetzungen:

Die textliche Festsetzung zur Dachneigung wird wie folgt geändert:

IIIb. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (Gestaltungssatzung gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO)

§1: Äußere Gestaltung baulicher Anlagen und rationeller Umgang mit Energie (gem. § 81 Abs. 1 Nr. 1 HBO):

1. Die Dachneigung der Hauptgebäude beträgt ~~28° bis 48°~~ **10° bis 48°**, ~~Pultdächer sind unzulässig~~. Garagen, überdachte Pkw-Stellplätze (Carports) und Nebenanlagen i.S. § 14 BauNVO dürfen mit geringeren Dachneigungen einschließlich Flachdächern errichtet werden.

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 BauGB:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am 05.10.2016

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 01.12.2016

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 01.12.2016

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.12.2016 bis einschließlich 13.01.2017

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO erfolgte durch die Gemeindevertretung am 15.02.2017

Die Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Gemeinde Hünfelden.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hünfelden, den 20.02.2017

Bürgermeisterin

Gemeinde Hünfelden * Landkreis Limburg-Weilburg *

Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: 17.03.2017

Hünfelden, den 17.03.2017

Bürgermeisterin

Gemeinde Hünfelden * Landkreis Limburg-Weilburg *