

Aufgrund des § 132 des Baugesetzbuches (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021 in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. I S. 291) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Hünfelden in der Sitzung am 06.10.2021 folgende **3. Abweichungssatzung** zur Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Hünfelden vom 24.05.2013 (in Kraft ab 15.06.2013) in der Fassung des I. Nachtrages vom 07.10.2016 (in Kraft ab 01.11.2016) beschlossen:

### **3. Abweichungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Hünfelden**

#### **§ 1 Geltungsbereich**

Diese Satzung betrifft die in der Gemarkung **Dauborn** auf den Grundstücken

1. Flurstücke

Flur	Zähler	Nenner	Flurstückslage
4	55		An der Nassauer Straße
44	90	10	Bergstraße
5	60		Gäßchen
4	62		In der Schlufft
4	91		Sackgasse
7	103	1	Schulgässchen

2. Flurstücke (mit einseitigem oder teilweise einseitigem Gehweg)

Flur	Zähler	Nenner	Flurstückslage
46	11	2	Alte Selterser Straße
4	61		Am Schwimmbad, Nassauer Straße
5	12	3	Auf der Lyck
50	31		Bergstraße (von Hausnr. 16 bis Hausnr. 22)
5	129		Bergstraße
44	100	2	Bergstraße
42	28	4	Heinestraße
42	170		Lönsstraße (von Mülhstraße bis Umlandstraße)
3	49	4	Neesbacher Straße
4	60	1	Spindelbach
2	58	1	Sudetenstraße
2	86		Vordere Mühlflache
4	1	1	Vordere Mühlflache

gelegenen Erschließungsanlagen.

## **§ 2**

### **Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen**

In Abweichung von den Merkmalen der endgültigen Herstellung des § 13 der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Hünfelden vom 24.05.2013 in der Fassung des I. Nachtrages vom 07.10.2016 gelten

1. die in § 1 unter der Ziffer 1 genannten Erschließungsanlagen (Verkehrsflächen) ohne Gehweg, inklusive Entwässerungs- und Straßenbeleuchtungsanlagen

und

2. die in § 1 unter der Ziffer 2 genannten Erschließungsanlagen (Verkehrsflächen) mit einseitigem oder nur teilweise beidseitigem Gehweg, inklusive Entwässerungs- und Straßenbeleuchtungsanlagen

als endgültig hergestellt.

## **§ 3**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 27.10.2021 in Kraft.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Hünfelden, 09.10.2021

(Silvia Scheu-Menzer)  
Bürgermeisterin